



## 产 内

---

京农业

# 产

## 一、产权的概念及内涵

### (一) 产权的概念

- 产 (Property Rights) : 关 产 。
- 具 内 , 事  
。 于 一 、其他 、债 、  
、 专 、 。
- 产 。



# 产

---

## 一、产权的概念及内涵

### (一) 产权的概念

- 产 一 会 具，其 于事 上 一  
个人 他与其他人 交 。 些  
会 、习俗 。 ( )

# 产

## 一、产权的概念及内涵

### (一) 产权的概念

- 产 权：指个人或组织对特定资源拥有占有、使用、收益和处分的权利。
- 产权存在于任何资源之上，具有排他性、可分割性、可转让性、可继承性、可交易性，其核心是收益权与处分权。（《产权词典》）
- 不同资源具有不同的产权结构，即不同的权利配置。
- 其中一些资源具有天然排他性，如不动产，法律上予以保护。



# 产

---

## 一、产权的概念及内涵

### (二) 产权的内涵

- 产权是人与人之间的一种关系，人与人之间关系的具体体现，它们使人们之间互相成为关系。
- 产权是个人于他为个人他与其他人之间互关，不关。

# 产

## 一、产权的概念及内涵

### (三) 产权的基本类型

- 产

产使全个人，个人  
他。但具“、。

- 公 产

产人使，任何人使公共，  
不他人使。  
中，公产一 会 之内。

# 产

## 一、产权的概念及内涵

### (三) 产权的基本类型

- 共 产

一 产 两个 两个以上 关 不 他 ， 也 两个 两个  
以上 关 共 一 产 。

共 以 为 份共 ( 共 ) 共 共 两 。



# 产

---

## 一、产权的概念及内涵

### (四) 产权的功能

- 低交
- 内
- 交
- 交    为
- 使交





## 集体土地 建设用地使用证

城市的土地属于国家所有。  
农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于集体所有；宅基地和自留地、自留山，也属于集体所有。

国家为了公共利益的需要，可以依照法律规定对土地实行征用。

任何组织或者个人不得侵占、买卖或者以其它形式非法转让土地。土地的使用权可以依照法律的规定转让。

一切使用土地的组织和个人必须合理地利用土地。

——摘自《中华人民共和国宪法》第十条

土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》

第十一条

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，为维护社会主义土地公有制，保护土地使用者的合法权益，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。

人民政府(印)

1991年5月10日

使

## 集体土地 建设用地使用证

土地使用者		上官美夫
地 址	龙潭桥成园村	
图 号	12-24号	
册 号	02-11-799	
土地等级		
用地面积	32.0 m <sup>2</sup>	
其中，建筑占地	32.0 m <sup>2</sup>	
共有使用权面积		
其中，分摊面积		
用 途	住宅用地	
四 至	东：上官组地埂外 南：门至柱外 西：官王地埂中 北：上官台地埂外	



## 集体土地 建设用地使用证

苍南县人民政府

书

土地產權證書

产